

COMUNICADO AO MERCADO

TEN DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ SOB O Nº 49.649.500/0001-48

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **TEN DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** e de sua Classe Única, ambos inscritos no CNPJ sob o nº **49.649.500/0001-48**, nos termos da regulamentação em vigor e do regulamento do Fundo ("Regulamento"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme ata da Assembleia Especial Extraordinária de Cotistas realizada via consulta formal e posterior Instrumento de Reratificação, divulgado nesta data no sistema Fundos.Net, foi aprovado o evento de amortização parcial das cotas no montante bruto de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) com pagamento previsto para ser efetivado até o dia 31 de julho de 2026.

Considerando o evento citado acima, os investidores terão o prazo de até 03 (três) dias úteis, contados do envio do presente comunicado a mercado, ou seja, **até 22 de julho de 2026, para enviar a comprovação do custo de aquisição de sua(s) Cota(s)**, através de notas de corretagem, negociação ou outro documento oficial no link: https://app.pipefy.com/public/form/a712_tMq

Caso o Cotista não encaminhe os documentos solicitados ou a declaração mencionada para tal comprovação, o custo de aquisição de sua(s) Cota(s) será considerado pela Administradora como zero para fins de cálculo do Imposto de Renda incidente na amortização. A necessidade do envio das notas de corretagem, negociação ou outro documento oficial referem-se aos casos dos investidores que não encaminharam estas comprovações anteriormente, ou que efetuaram aquisições no mercado secundário em data posterior à última comprovação do custo de aquisição enviada.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos endereços eletrônicos abaixo mencionado.

Caso haja necessidade de quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, por gentileza entrar em contato com a Administradora, pelos meios indicados a seguir:

Telefone: (11) 3030-7177.

E-mail: assembleiasfundos@vortex.com.br.

São Paulo, 17 de julho de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP