

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RNGO11****FATO RELEVANTE****NOVA LOCAÇÃO THERA CORRETORA DE SEGUROS LTDA****RESUMO**

O Fundo assinou, em 24/07/2026, contrato de locação com a THERA CORRETORA DE SEGUROS LTDA para locação do C.A. Rio Negro - CJ 72 – 7º andar da Torre Demini.

- Área de 339,09 m².
- Locação típica com prazo de 4 anos.
- Nova locação no formato plug and play.
- Fundo reduz a vacância física de 15,21% vai para 14,33%.
- Impacto positivo no resultado do fundo de R\$ 0,01/cota.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação foi firmada com a THERA CORRETORA DE SEGUROS LTDA. A concretização desta locação evidencia a elevada liquidez e competitividade do ativo, bem como o acerto da estratégia adotada na adequação do andar. As intervenções realizadas permitiram a disponibilização de espaços em metragens mais aderentes às demandas atuais do mercado, além da oferta de áreas mobiliadas e prontas para ocupação, características que contribuíram significativamente para a rápida absorção do espaço.

Este resultado evidencia a capacidade do empreendimento de atender às necessidades dos ocupantes, preservando sua atratividade.

O prazo de vigência do contrato de locação é de 4 anos, com vigência até julho de 2030, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e os preços já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do Imóvel.

Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 6 meses da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves. Além disso, a locatária deverá devolver o valor equivalente a multa rescisória de 3 meses e realizar a devolução de carência e desconto.

O contrato *plug-and-play* tem a característica de contar com cláusulas “fortes” para o Fundo, sendo uma ferramenta importante de barganha na comercialização e de atração de bons locatários, já que conta com uma análise de crédito minuciosa por parte da Gestora para a entrega neste formato.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota, considerando recebimento do aluguel e cessão de despesas de vacância, ao fim do período das concessões e carências.

O Fundo vai de uma vacância física de 15,21% vai para 14,33%.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 03 de agosto de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n.º 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003