

RPRI11 | RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

COMUNICADO AO MERCADO

A **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.418.140/0001-31 ("**Administradora**"), e o **PATRIA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.259.351/0001-87 ("**Gestor**"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestor do **RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.502.842/0001-91 ("**Fundo**" ou "**RPRI11**"), vêm informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral **no âmbito do processo recorrente de revisão e acompanhamento dos ativos integrantes das carteiras dos fundos sob gestão**, o que segue:

Em razão do resultado apurado referente à competência de julho de 2026, não haverá distribuição de rendimentos aos cotistas no mês corrente. A ausência de distribuição decorre de um evento identificado e acompanhado pela Gestora desde a troca de seu controle comunicada em fevereiro de 2026, relacionado a um dos ativos integrantes da carteira do Fundo, conforme detalhado a seguir e que tem sido classificado na sessão de watchlist desde então.

O ativo em questão é o CRI Código B3: 24D3057203, operação destinada ao financiamento da construção de um empreendimento residencial localizado na Vila Mariana, em São Paulo/SP. No curso do acompanhamento periódico da carteira, a Gestora identificou um cenário de deterioração na evolução física da obra e nos custos de construção a incorrer, além de uma revisão dos valores de venda das unidades do empreendimento, com base em estudo técnico de terceiro independente, impactando negativamente o resultado esperado da operação. Em função da razoabilidade do estudo e das premissas utilizadas, a Administradora, em alinhamento com a Gestora, reconheceu uma provisão de perda no montante correspondente a 25% sobre o valor de curva do CRI, o que representa aproximadamente R\$ 5,9 milhões para o Fundo, ou R\$ 1,70 por cota.

O reconhecimento dessa provisão impossibilitou a distribuição de rendimentos no período. A Gestora esclarece ainda que não identifica neste momento outros movimentos similares na carteira e que possam comprometer a geração de resultado do Fundo nos próximos meses, havendo atualmente expectativa de retomada da distribuição de rendimentos já no próximo mês. As expectativas aqui mencionadas são baseadas nas informações atualmente disponíveis e não constituem garantia de resultados futuros.

A Gestora seguirá acompanhando de forma próxima o CRI objeto de remarcação, incluindo a evolução física e financeira da obra, o ritmo de vendas das unidades do empreendimento e a situação financeira da incorporadora, com o objetivo de mitigar eventuais impactos adicionais sobre a operação e preservar o valor do investimento do Fundo. Eventuais mudanças relevantes nas condições de risco do ativo podem implicar novos ajustes de marcação a mercado, em linha com as práticas de gestão e governança do Fundo.

Informações adicionais sobre o tema serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site da Gestora ([clique aqui](#)).

03 de agosto de 2026.

Atenciosamente,

PATRIA

GESTOR

IntragDTVM

ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



realestate.patria.com



ri.re@patria.com



@patriainvestments