

ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 40.575.940/0001-23

COMUNICADO AO MERCADO

A **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** (“Administradora”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administrador do **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vem a público por meio desta comunicar que o Fundo realizará a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,12 (doze centavos de reais) por cota aos cotistas que tiverem posição na data-base de 31/07/2026. O pagamento será realizado em 13/08/2026.

Nesse sentido, solicitamos que seja desconsiderado o comunicado publicado em 31/07/2026 às 17:11h onde havia sido informado que não haveria distribuição de rendimentos com relação ao mês de junho/2026, tratando-se de falha operacional do sistema da Administradora. Esse comunicado já foi cancelado.

Eventuais dúvidas poderão ser encaminhadas aos canais de atendimento da Administradora.

São Paulo, 31 de julho de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.