

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ No 29.780.061/0001-09

NIRE Nº 35.300.171.004

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO**VENDA DO CENTRO DE CONVENIÊNCIA MOGI DAS CRUZES**

A São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. (“São Carlos” ou “Companhia”; B3: SCAR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que celebrou Escritura Pública de Compra e Venda, por meio da qual alienou o centro de conveniência localizado na cidade de Mogi das Cruzes, denominado Best Center Mogi das Cruzes – Centro (“Imóvel”).

O Imóvel possui 1.649 m² de área bruta locável (ABL) e está localizado na Av. Francisco Rodrigues Filho, 872, Mogi das Cruzes – SP. O empreendimento encontra-se atualmente com 70,0% de taxa ocupação.

O valor de venda foi de R\$8,7 milhões, pago integralmente à vista, nesta data. O preço de venda foi 2,2% inferior ao NAV do Imóvel.

Com esta transação, o portfólio da São Carlos passará a ter 34 imóveis, com ABL própria de 139,2 mil m² e valor de mercado avaliado em R\$ 907 milhões, além de R\$589 milhões em cotas de FIs.

Mogi das Cruzes – Centro



São Paulo, 03 de agosto de 2026

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Gustavo Machado Mascarenhas****Diretor Presidente e de Relações com Investidores**

SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ): 29.780.061/0001-09

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET**SALE OF BEST CENTER MOGI DAS CRUZES – CENTRO**

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. ("São Carlos" or the "Company"; B3: SCAR3) hereby informs its shareholders and the market in general that it has executed a Public Deed of Purchase and Sale pursuant to which it has disposed of the convenience retail center located in the city of Mogi das Cruzes, named Best Center Mogi das Cruzes – Centro (the "Property").

The Property comprises 1,649 sqm of gross leasable area (GLA) and is located at 872 Francisco Rodrigues Filho Avenue, Mogi das Cruzes, State of São Paulo. The property currently has an occupancy rate of 70.0%.

The sale price amounted to R\$8.7 million, paid in full in cash on this date. The sale price was 2.2% below the Property's NAV.

Following this transaction, São Carlos' portfolio will comprise 34 properties, with 139.2 thousand sqm of owned GLA and an appraised market value of R\$907 million, in addition to R\$589 million in REIT (FII) units.

Mogi das Cruzes – Centro



São Paulo, August 03, 2026

São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.**Gustavo Machado Mascarenhas****Chief Executive and Investor Relations Officer**