

**COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES**  
**CNPJ Nº 87.762.563/0001-03 NIRE Nº 43300010007 COMPANHIA ABERTA**

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

**1. Data, Hora e Local:** Realizada em 29 de julho de 2026, às 10:00 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamim Zaffari, em Porto Alegre, RS., CEP/90.480-900, de forma exclusivamente digital, por videoconferência.

**2. Convocação e Mesa:** A reunião foi convocada tempestivamente, e presidida por Péricles Pereira Druck.

**3. Presenças:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração.

**4. Ordem do Dia:** Apreciar o aumento de capital na controlada Habitasul Empreendimento Imobiliários Ltda.

**5. Deliberações:** Os membros do Conselho de Administração examinaram e aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, conforme o previsto no Estatuto Social da Companhia, Art. 25, item "h":

- (a) O aumento de capital de R\$ 34.326.212,32, (trinta e quatro milhões, trezentos e vinte e seis mil, duzentos e doze reais e trinta e dois centavos), na controlada **Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, a ser integralizado mediante a capitalização de crédito que a Companhia detém na controlada e em moeda corrente nacional, da seguinte forma:
  - (i) R\$ 34.326.211,80 (trinta e quatro milhões, trezentos e vinte e seis mil, duzentos e onze reais e oitenta centavos), na forma de crédito que a Companhia detém na controlada;
  - (ii) R\$ 0,52 (cinquenta e dois centavos), pagos em moeda corrente nacional, neste ato.
- (b) Autorizar os Diretores e/ou procuradores da Companhia a praticarem, observadas as disposições legais e estatutárias, todos os atos necessários à formalização e à implementação da deliberação constante do item (a) acima.

**6. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. (Assinaturas: Péricles Druck, Paulo Iserhard, Andrea Pereira Druck, Paulo Sérgio Viana Mallmann, Roberto Faldini, Carlos Berenhauser Leite e Carlos Fernando Souto).

**7. Declaração:** Declaro, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração, que a presente é cópia fiel a ata transcrita no livro próprio.

Porto Alegre, 29 de julho de 2026.

Péricles Druck  
Presidente do Conselho de Administração